



Rijnlandse  
Molenstichting

Jaarrekening 2021

Rijnlandse Molenstichting

# Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

## *Inhoudsopgave*

<b>Bestuursverslag</b>	2
Verklaring van het bestuur	3
<b>Jaarrekening</b>	
Balans per 31 december 2021	4
Staat van baten en lasten 2021	5
Algemene toelichting	6
Toelichting op de balans per 31 december 2021	9
Toelichting op de staat van baten en lasten 2021 en resultaatverdeling	13
<b>Overige gegevens</b>	
Specificatie molenbezit	15
Specificatie onderhoudskosten	16
Niet uit de balans blijkende verplichtingen	17
Specificatie van de verplichtingen en subsidies	
Gebeurtenissen na balansdatum	
Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	18

# Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

## Bestuursverslag

### Algemene gegevens

De Stichting "Rijnlandse Molenstichting" is opgericht 11 maart 1959 en is statutair gevestigd te Leiden.

De statuten zijn 1 april 1997 voor het laatst gewijzigd.

Het correspondentieadres is Hooglandsekerkgracht 17E, 2312 HS Leiden.

Het inschrijvingsnummer bij de Kamer van Koophandel te Leiden is 41165575.

### Doelstelling van de stichting

De stichting heeft ten doel het bevorderen en verzekeren van de instandhouding van beschermde monumenten, in het bijzonder van poldermolens in het gebied van het Hoogheemraadschap Rijnland, voor zover deze instandhouding door doeleinden van algemeen belang gerechtvaardigd en door technische en economische middelen uitvoerbaar is.

### Missie

De missie van de stichting is de aan haar toevertrouwde poldermolens als cultuurhistorische monumenten én als functionerende werktuigen te behouden. Dit uit respect voor hun betekenis in onze nationale geschiedenis: het zorgen voor droge voeten, zodat de ontwikkeling van onze economie en welvaart op het drooggemalen land kon plaatsvinden.

### Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI)

De Belastingdienst heeft de Rijnlandse Molenstichting per 1 januari 2008 aangemerkt als een culturele Algemeen Nut Beogende Instelling (zgn. ANBI CI).

### Bestuur

Het bestuur is per 31 december 2021 als volgt samengesteld:

De heer C.J.M.W. Wassenaar	voorzitter
De heer P.L. Vermeulen	secretaris
De heer M.A. Filius	penningmeester
De heer B. van Osnabrugge	technische molenzaken

Op 30 augustus 2021 is Arie Meerburg, secretaris vanaf 20 maart 1997, overleden. Per 1 juli 2021 is Bart Vermeulen toegetreden tot het bestuur als secretaris. Per 10 november 2021 heeft Wim Bos zijn taken als voorzitter overgedragen aan Kees Wassenaar. Wim Bos was voorzitter vanaf 1 februari 2014. Zowel Arie Meerburg als Wim Bos hebben veel betekend voor de Rijnlandse Molenstichting.

Per 1 januari 2022 is Peter de Goede als lid toegetreden tot het bestuur voor ondersteuning technische zaken. De heer L.Th.L. Dijkman is ere-voorzitter en adviseur van het bestuur.

### Vrijwilligersorganisatie

De stichting is een vrijwilligersorganisatie. Als zodanig heeft de stichting geen personeel in dienst.

### Activiteiten 2021 en verwachtingen voor het komend jaar

Voor 2021 zijn de activiteiten naast het reguliere onderhoud gericht geweest op het groot onderhoud van twee molens. Vanwege de beperkte financiële ruimte zal ook de komende jaren het groot onderhoud van slechts enkele molens doorgang kunnen vinden.

Leiden, mei 2022

## Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

### Verklaring van het bestuur

Het bestuur van de Stichting Rijnlandse Molenstichting te Leiden verklaart kennis te hebben genomen van de geldende subsidieregelingen en de subsidievoorwaarden te hebben nageleefd. Tevens verklaart het bestuur de jaarrekening 2021, bevattende de balans, de staat van baten en lasten, de toelichtingen hierop en de meegezonden bijlagen te hebben opgesteld.

Buiten de in de jaarrekening verantwoorde middelen staan geen andere middelen, direct of indirect ter beschikking. De gegevens opgenomen ter vergelijking, zoals cijfers uit voorgaande jaren, zijn, rekening houdende met hetgeen hierover is opgenomen onder de waarderingsgrondslagen, in overeenstemming met eerder ingediende cijferopstellingen.

Leiden, 2 juni 2022

C.J.M.W. Wassenaar  
voorzitter

P.L. Vermeulen  
secretaris

M.A. Filius  
penningmeester

A.G. van Osnabrugge  
technische molenzaken

P.H.C. de Goede  
lid

## Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

<b>BALANS</b>	31-12-2021	31-12-2020
<b>ACTIVA</b>	€	€
<i>Materiele vaste activa</i>		
Onroerende zaken in exploitatie	49	49
	<hr/> 49	<hr/> 49
<i>Vlottende activa</i>		
Onderhanden restauraties	0	0
<b>Vorderingen</b>		
- Onderhoudssubsidies	165.958	157.462
- Restauratiesubsidies	0	0
- Idem molens in restauratie	95.247	81.474
- Overige vorderingen	30.446	10.796
	<hr/> 291.651	<hr/> 249.732
<b>Liquide Middelen</b>	1.267.376	1.159.684
Balanstotaal Activa	<hr/> 1.559.076	<hr/> 1.409.465
<b>PASSIVA</b>		
<b>Eigen Vermogen</b>		
- Kapitaal	45	45
- Algemene reserve	100.000	100.000
- Restauratiereserve	1.204.103	1.075.887
	<hr/> 1.304.149	<hr/> 1.175.932
<b>Langlopende Schulden</b>	68.067	68.067
Kortlopende Schulden	186.860	165.466
Balanstotaal Passiva	<hr/> 1.559.076	<hr/> 1.409.465

## Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

<b>STAAT van BATEN en LASTEN</b>	2021	2020
<b>Baten</b>		
Subsidiebaten onderhoud	684.338	689.825
Subsidiebaten restauraties	0	0
Vergoeding res. bemalingscapaciteit	118.260	119.232
Huuropbrengsten	74.548	67.869
Donaties en sponsorbijdragen	18.751	17.563
Overige baten	25.000	52.051
Bijzondere baten	0	0
<b>Totaal baten</b>	<u>920.897</u>	<u>946.541</u>
<b>Lasten</b>		
Onderhoud molens	677.047	742.010
Groot Onderhoud Molen	0	0
Algemene molenkosten	160.772	237.992
Algemene kosten	40.007	58.790
<b>Totaal lasten</b>	<u>877.825</u>	<u>1.038.792</u>
<b>Exploitatie resultaat</b>	43.072	-92.251
Financiële baten en lasten	-4.855	172
<b>Saldo baten en lasten</b>	<u><u>38.217</u></u>	<u><u>-92.079</u></u>

# Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

## Algemene toelichting

### **Aard van de activiteiten**

De stichting heeft ten doel het bevorderen en verzekeren van de instandhouding van beschermde monumenten, in het bijzonder van poldermolens in het gebied van het Hoogheemraadschap Rijnland, voor zover deze instandhouding door doeleinden van algemeen belang gerechtvaardigd en door technische en economische middelen uitvoerbaar is.

### **Algemeen**

De Rijnlandse Molenstichting is een niet-commerciële stichting en Titel 9 BW2 is niet op haar van toepassing. Echter voor het opstellen van de jaarrekening is wel Titel 9 BW 2 gehanteerd met uitzondering van:

- Materieel vast actief: deze worden gewaardeerd tegen de symbolische waarde van € 1.
- Kosten groot onderhoud: deze kosten worden in het jaar van uitvoeren direct verwerkt in de staat van baten en lasten. Tevens wordt een eventueel ontvangen subsidie voor dit groot onderhoud eveneens verwerkt in de staat van baten en lasten.
- Kosten en opbrengsten restauraties: het saldo van de kosten en opbrengsten voor restauraties van molens wordt in de staat van baten en lasten verwerkt op het moment dat de kostenraming bekend is en er door het bestuur akkoord is gegeven op het restaureren van de molen. Gelijktijdig wordt een vordering en een schuld met betrekking tot de restauratie opgenomen.
- Bestemmingsreserve - ontvangen gelden: indien er gelden worden ontvangen voor het in de toekomst restaureren of doen uitvoeren van groot onderhoud van een molen, worden deze gelden rechtstreeks in een bestemmingsreserve opgenomen. Indien het bestuur overgaat tot restauratie van de molen wordt het saldo van de kosten en opbrengsten verwerkt in de staat van baten en lasten en valt de bestemmingsreserve vrij.

De waarderingsgrondslagen van deze posten worden in de grondslagen voor activa en passiva en de grondslagen voor de waardering van het resultaat verder toegelicht.

### **Vergelijking met voorgaand jaar**

De stichting stelt haar jaarrekening op op eigen grondslagen, hierdoor sluit de werkelijke situatie aan met de grondslagen van de jaarrekening. De vergelijkende cijfers zijn eveneens opgesteld op basis van eigen grondslagen.

### **Waarderingsgrondslagen**

De waardering van de activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balansposten anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde. Alle bedragen zijn in euro's.

Baten en lasten worden toegekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben. Baten worden slechts opgenomen voor zover deze op de balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke lasten die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

## **Stichting "Rijnlandse Molenstichting"**

### Grondslagen voor waardering van activa en passiva

#### **Materiele vaste activa**

De materiële vaste activa (molens) zijn veelal verkregen uit aankoopfondsen, dan wel gefinancierd met subsidies van diverse instellingen. Bij sommige molens hoort eveneens een woning. Deze zijn , indien mogelijk, aangekocht, omdat de woningen onlosmakelijk verbonden zijn met de molens. Op deze manier hebben ze het beheer over de grond rondom de molen. Het bestuur heeft niet de intentie om de molens of de woningen te verkopen. De molens en bijbehorende woningen worden om die reden gewaardeerd tegen de symbolische waarde van € 1,00 per molen.

#### **Vorderingen**

De vorderingen zijn opgenomen tegen de nominale waarde, zonodig onder aftrek van een voorziening uit hoofde van oninbaarheid.

#### **Vorderingen molens in restauratie**

De vordering molens in restauratie betreft de nog te ontvangen subsidietoezeggingen die zijn toegekend vanuit derden. De nog te betalen kosten inzake deze molenrestauraties worden opgenomen onder de kortlopende schulden.

Wanneer een restauratie is gepland, de bijdrages van derden zijn toegekend en de kosten zijn gebudgetteerd, wordt een vordering opgenomen voor de te ontvangen gelden en een schuld voor de te maken kosten. Het deel dat de stichting zelf dient bij te dragen wordt verwerkt in de staat van baten en lasten. De werkelijke ontvangsten en werkelijke uitgaven worden gedurende de restauratie afgeboekt van de vordering en schuld. Eventueel saldo dat resteert wordt dan eveneens in de staat van baten en lasten verwerkt.

#### **Liquide middelen**

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting en betreffen direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen.



## **Stichting "Rijnlandse Molenstichting"**

### **Eigen Vermogen**

Het eigen vermogen bestaat uit kapitaal, vrij besteedbaar vermogen en vastgelegd vermogen. Kapitaal is het bij de oprichting ingebrachte beginkapitaal. Vrij besteedbaar vermogen wordt gevormd via de resultaatbestemming.

### **Algemene reserve**

De algemene reserve is dat deel van het vermogen waarover het bestuur zonder belemmeringen kan beschikken voor het doel waarvoor de stichting is opgericht (vrij besteedbaar vermogen). De stichting heeft zichzelf als doel gesteld om € 100.000 als algemene reserve aan te houden en de winsten en/of verliezen van enig jaar toe te voegen aan restauratiereserves.

### **Restauratiereserves**

Restauratiereserves zijn delen van het vermogen waaraan door het bestuur een beperktere bestedingsmogelijkheid is aangebracht. Indien een Restauratiereserve door het bestuur wordt opgeheven valt deze vrij ten gunste van de algemene reserve (vrij besteedbaar vermogen).

### **Schulden korte termijn**

Schulden die binnen een jaar vervallen worden aangemerkt als Schulden korte termijn (kortlopend).

### Grondslagen voor bepaling van baten en lasten

#### **Baten**

Onder baten wordt verstaan de door overheden verstrekte subsidies ten behoeve van onderhoud en overige bijdragen ter uitvoering van de activiteiten van de stichting, alsmede overige baten. Baten worden slechts opgenomen voor zover zij op de balansdatum zijn verwezenlijkt.

#### **Lasten**

Lasten die hun oorsprong vinden voor het einde van het boekjaar worden in acht genomen zodra zij bekend zijn geworden.

#### **Verbonden partijen**

De stichting heeft geen "verbonden partijen".

## Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

### TOELICHTING OP DE BALANS

31-12-2021

31-12-2020

#### ACTIVA

##### *Materiele vaste activa*

Onroerende zaken in exploitatie

49

49

##### **Molenbezit**

De molens worden voor een symbolische waarde van € 1,00 per molen gewaardeerd. Het aantal molens bedraagt ultimo boekjaar 49. Een specificatie van de molens is opgenomen in bijlage 1. De verzekerde waarde van de molens en bijgebouwen bedraagt per 1 april 2022 € 58.262.000.

##### *Vlottende Activa*

Vorderingen

291.651

249.732

Onderhoudssubsidies en draaipremies

165.958

157.462

Restauratie subsidies molens in restauratie

95.247

81.474

Overige vorderingen

30.446

10.796

Totaal vorderingen

291.651

249.732

##### Onderhoudssubsidies en draaipremies

- RCE - onderhoud

72.600

48.400

- PNH en PZH - onderhoud

-3.533

0

- Prov. ZH draaipremie

19.610

19.000

- Div. gemeenten onderhoud

77.281

90.062

165.958

157.462

De vordering op de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed houdt verband met de resterende 10% van de jaarlijkse bijdrage in het kader van de Subsidieregeling instandhouding monumenten (SIM) 2019-2024.

##### Restauratie subsidies molens in restauratie / groot onderhoud

Nog te ontvangen subsidies

inzake onderhanden restauraties / GO

95.247

81.474

Saldo einde boekjaar

95.247

81.474

##### Overige vorderingen

- Rente

-1.856

-110

- Huur en erfpacht

0

0

- Overige vorderingen

0

10.906

- Vooruitbetaalde assurantiepremie

32.302

0

Totaal overige vorderingen

30.446

10.796

Een voorziening wegens oninbaarheid van de vorderingen wordt niet nodig geacht.

## Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

<b>TOELICHTING OP DE BALANS</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
<b>Liquide middelen</b>	<b>1.267.376</b>	<b>1.159.684</b>
AA 5665.47.163	14.913	257.037
AA 5664.10.575	595	779
AA 5664.96.135 vermogensspaar	1.000.000	650.000
AA 5889.89.436 ondernemenrs top deposito	0	0
ING 6780.72.388	101.868	1.868
ING 6644.48.151 spaar	150.000	250.000
	<u>1.267.376</u>	<u>1.159.684</u>

## Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

### TOELICHTING OP DE BALANS

31-12-2021

31-12-2020

#### PASSIVA

<b>Eigen vermogen</b>	<b>1.304.149</b>	<b>1.175.932</b>
- Kapitaal	45	45
- Algemene reserve	100.000	100.000
- Restauratiereserve	1.204.103	1.075.887
	<u>1.304.149</u>	<u>1.175.932</u>
<u>Algemene reserve</u>		
Saldo aanvang boekjaar	100.000	100.000
Resultaat boekjaar	38.217	-92.079
Vrijval Restauratiereserve		
Ten gunste / ten laste Restauratiereserve	-38.217	92.079
Saldo einde boekjaar	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
<u>Restauratiereserve</u>		
Reserve Molenrestauraties	592.464	684.544
Reserve onderhoud molens Lisse	0	0
Reserve onderhoud Kalkmolen	0	0
Reserve Molenrestauraties onderhanden	0	0
Reserve onderhoud overgenomen molens	123.422	123.422
Reserve onderhoud Zelden van Passe	360.000	360.000
Reserve onderhoud Groenendijkse molen	90.000	0
Toevoeging/onttrekking vanuit Alg. reserve	38.217	-92.079
Saldo einde boekjaar	<u>1.204.103</u>	<u>1.075.887</u>

#### Bestemmingsreserve overgenomen molens

Dit betreft een door het Hoogheemraadschap van Rijnland ontvangen bijdrage voor het onderhoud van de drie in 2018 overgenomen molens.

#### Bestemmingsreserve onderhoud Zelden van Passe

In 2019 heeft de stichting een bedrag ad € 360.000 ontvangen ter compensatie voor de biotoop aanpassing bij de Zelden van Passe molen door het aanleggen van de Rijnlandroute. Het bedrag wordt toegewezen aan de vervangingskosten van de draaigevoelige onderdelen van de molen Zelden van Passe.

#### Bestemmingsreserve onderhoud Groenendijksemolen

In 2021 heeft de stichting een bedrag ad € 90.000 ontvangen ingevolge de Compensatieregeling Molenbiotoop van de Provincie Zuid Holland. De compensatie omvat 25% van de vervangingskosten van draaigevoelige onderdelen die eerder slijten door extra belemmering van de windvang.

#### **Langlopende schulden**

**68.067**

**68.067**

Per 30 december 1991 heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland een renteloze hypotheek verstrekt ten behoeve van de restauratie van de molen "Zelden van Passe" in Zoeterwoude. De hypotheek is opeisbaar na een periode van 35 jaar op 31 december 2026. De grond en opstal van de molen zijn als zekerheid gesteld.

## Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

<b>Kortlopende schulden</b>	<b>186.860</b>	<b>165.466</b>
Crediteuren	10.282	1.549
Te betalen overige kosten	174.831	161.968
Vooruitontvangen bedragen	1.748	1.949
	<u>186.860</u>	<u>165.466</u>
<u>Te betalen overige kosten</u>		
- Onderhoud en restauratie	0	94.171
- Restauratiesubsidies en bijdragen	165.756	67.797
- Diversen	9.075	0
	<u>174.831</u>	<u>161.968</u>
<u>Vooruitontvangen bedragen</u>		
- Vooruitontvangen huren	1.748	1.949
- Overige	0	0
	<u>1.748</u>	<u>1.949</u>

## Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

### TOELICHTING BATEN EN LASTEN

2021

2020

#### BATEN

<b>Subsidiebaten onderhoud</b>	<b>684.338</b>	<b>689.825</b>
Subsidie tbv het jaarlijks onderhoud	663.798	670.645
Subsidie draaipremie	20.540	19.180
Totaal subsidiebaten onderhoud	<u>684.338</u>	<u>689.825</u>

#### Subsidie ten behoeve van het jaarlijks onderhoud

- Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed	241.998	246.805
- Provincie Zuid Holland	194.338	196.106
- Provincie Noord Holland	1.767	1.767
- Diverse gemeenten	82.881	81.918
- Diverse fondsen	142.814	144.049
	<u>663.798</u>	<u>670.645</u>

De verantwoorde bedragen zijn geraamd op basis van de werkelijke onderhoudskosten en de geldende subsidieverordeningen. De definitieve vaststelling door de subsidieverstrekking dient nog plaats te vinden. Voorts hebben een aantal gemeenten hun subsidie aangepast aan de nieuwe door de rijksdienst gehanteerde subsidiemethode.

#### Subsidie draaipremie

- Prov. Zuid Holland	20.540	19.180
----------------------	--------	--------

De subsidie draaipremie is geraamd op basis van de geldende subsidieverordening van de provincie Zuid-Holland.

#### **Bijdrage reservebemalingscapaciteit** **118.260** **119.232**

Het Hoogheemraadschap van Rijnland verstrekt een bijdrage voor de maalvaardige molens.

#### **Huuropbrengsten bewoonde molens** **74.548** **67.869**

#### **Donaties en sponsorbijdragen** **18.751** **17.563**

- Donaties	5.648	6.660
- Sponsorbijdragen	13.103	10.903
	<u>18.751</u>	<u>17.563</u>

#### **Overige baten** **25.000** **52.051**

- Bijdragen bezoekers rondleidingen	0	2.565
- Legaten	25.000	0
- Overige baten	0	49.486
	<u>25.000</u>	<u>52.051</u>

## Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

<b>TOELICHTING BATEN EN LASTEN</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>LASTEN</b>		
<b>Onderhoud molens</b>	<b>677.047</b>	<b>742.010</b>
- Subsidiabel onderhoud	526.093	582.136
- Groot onderhoud	150.953	159.875
- Overig onderhoud	0	0
	<u>677.047</u>	<u>742.010</u>
<p>Een specificatie van de (subsidiabele) onderhoudskosten per molen is opgenomen in bijlage 2.</p>		
<b>Restauratie molens</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<p>Een specificatie van de kosten per gerestaureerde molen is opgenomen in bijlage 3.</p>		
<b>Algemene molenkosten</b>	<b>160.772</b>	<b>237.992</b>
- Verzekeringen	122.757	105.841
- Zakelijke lasten	4.440	4.447
- Energie en waterverbruik	1.489	4.726
- Verhuurdersheffing	0	0
- Overige molenkosten	15.121	10.201
- Aanschaf/onderhoud gebouwen bij molens	16.964	112.778
	<u>160.772</u>	<u>237.992</u>
<b>Algemene kosten</b>	<b>40.007</b>	<b>58.790</b>
- Publiciteit	7.975	20.672
- Molenaarscontacten	0	0
- Overige kosten Molenaars	0	0
- Bureaukosten	7.954	11.092
- Accountantskosten	10.286	11.712
- Overige verzekeringen	4.600	3.456
- Overige algemene kosten	9.192	11.858
	<u>40.007</u>	<u>58.790</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>		
Rentebaten liquide middelen	-4.855	172
<b>Resultaat verdeling</b>		
Toevoeging/onttrekking aan de reserves	38.217	-92.079

## Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

### Vaste Activa Molens

31-12-2021

Nr.	Gemeente	Adresgemeente	Naam	Boekwaarde
				in €
1	Aalsmeer	Aalsmeer	Stommeermolen	1,00
2	Alphen aan den Rijn	Alphen a/d Rijn	Vrouwgeestmolen	1,00
3	Alphen aan den Rijn	Hazerswoude-Dorp	Geremolen of Blauwe Wip	1,00
4	Alphen aan den Rijn	Hazerswoude-Rijndijk	Groenendijksemolen	1,00
5	Alphen aan den Rijn	Hazerswoude-Dorp	Rietveldsemolen	1,00
6	Alphen aan den Rijn	Koudekerk a/d Rijn	Hondsdijksemolen	1,00
7	Alphen aan den Rijn	Koudekerk a/d Rijn	Lagewaardsemolen	1,00
8	Bodegraven-Reeuwijk	Nieuwerbrug	Weypoortsemolen	1,00
9	Bodegraven-Reeuwijk	Reeuwijk	Oucoopsemolen	1,00
10	Kaag en Braassem	Kaag-eiland	Kagermolen	1,00
11	Kaag en Braassem	Oud Ade	Rodemolen	1,00
12	Kaag en Braassem	Oud Ade	Vrouw Vennemolen	1,00
13	Kaag en Braassem	Rijpwetering	Adermolen	1,00
14	Kaag en Braassem	Rijpwetering	Blauwemolen	1,00
15	Kaag en Braassem	Rijpwetering	Buurtermolen	1,00
16	Kaag en Braassem	Rijpwetering	Lijkermolen 1	1,00
17	Kaag en Braassem	Rijpwetering	Lijkermolen 2	1,00
18	Kaag en Braassem	Rijpwetering	Mopmolen	1,00
19	Kaag en Braassem	Roelofsarendsveen	Veendermolen	1,00
20	Kaag en Braassem	Rijpwetering	Waterloosmolen	1,00
21	Kaag en Braassem	Oude Wetering	Googermolen	1,00
22	Kaag en Braassem	Hoogmade	Doesmolen	1,00
23	Kaag en Braassem	Hoogmade	Grosmolen	1,00
24	Kaag en Braassem	Hoogmade	Hoogmadese molen	1,00
25	Kaag en Braassem	Hoogmade	Vlietmolen	1,00
26	Kaag en Braassem	Hoogmade	Kalkmolen	1,00
27	Leiden	Leiden	Stevenshofjesmolen	1,00
28	Leiderdorp	Leiderdorp	Achthovensemolen	1,00
29	Leiderdorp	Leiderdorp	Doeshofmolen	1,00
30	Leiderdorp	Leiderdorp	Meerburgermolen	1,00
31	Leiderdorp	Leiderdorp	Munnikkenmolen	1,00
32	Lisse	Lisse	Lageveensemolen	1,00
33	Lisse	Lisse	Lisserpoelmolen	1,00
34	Noordwijk	Noordwijk	Hoogewegsemolen	1,00
35	Teylingen	Voorhout	De Hoop Doet Leven	1,00
36	Teylingen	Warmond	Boterhuismolen	1,00
37	Teylingen	Warmond	Broekdijkmolen	1,00
38	Teylingen	Eiland Faljeril	Faljerilmolen	1,00
39	Teylingen	Lakerpolder	Lakermolen	1,00
40	Teylingen	Warmond	Nieuwe Hofmolen	1,00
41	Teylingen	Warmond	Klaas Hennepolemolen of 't Poeltje	1,00
42	Teylingen	Warmond	Zwanburgermolen	1,00
43	Teylingen	Sweilandtpolder	Zweilandermolen	1,00
44	Wassenaar	Wassenaar	Zuidwijksemolen	1,00
45	Zoeterwoude	Zoeterwoude-Rijndijk	Grootemolen	1,00
46	Zoeterwoude	Zoeterwoude-Dorp	Zelden van Passe	1,00
47	Noordwijk	Noordwijk	Hogeveensemolen	1,00
48	Teylingen	Warmond	Kokmolen of Kogjesmolen	1,00
49	Alphen aan den Rijn	Alphen a/d Rijn	Steektermolen	1,00
			<b>Totaal boekwaarde</b>	<b>49,00</b>



## Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

### Specificatie onderhoudskosten 2021

Nr.	Gemeente	Molen, Ligging	Subsidiabel onderhoud	
			groot in €	regulier in €
1	Aalsmeer	Stommeermolen		3.804
2	Alphen aan den Rijn	Vrouwgeestmolen		18.474
3	Alphen aan den Rijn	Geremolen of Blauwe Wip	79.102	598
4	Alphen aan den Rijn	Groenendijksemolen		10.270
5	Alphen aan den Rijn	Rietveldsemolen		54.319
6	Alphen aan den Rijn	Hondsdijksemolen		26.267
7	Alphen aan den Rijn	Lagewaardsemolen		2.192
8	Bodegraven Reeuwijk	Weypoortsemolen		646
9	Bodegraven Reeuwijk	Oucoopsemolen		12.238
10	Kaag en Braassem	Kagermolen		30.734
11	Kaag en Braassem	Rodemolen		7.775
12	Kaag en Braassem	Vrouw Vennemolen		13.311
13	Kaag en Braassem	Adermolen		2.697
14	Kaag en Braassem	Blauwemolen		4.412
15	Kaag en Braassem	Buurtermolen		263
16	Kaag en Braassem	Lijkermolen 1		42.623
17	Kaag en Braassem	Lijkermolen 2		3.293
18	Kaag en Braassem	Mopmolen		1.656
19	Kaag en Braassem	Veendermolen		7.171
20	Kaag en Braassem	Waterloosmolen		5.655
21	Kaag en Braassem	Googermolen		33.260
22	Kaag en Braassem	Doesmolen		-
23	Kaag en Braassem	Grosmolen		18.589
24	Kaag en Braassem	Hoogmadese molen		6.498
25	Kaag en Braassem	Vlietmolen		4.200
26	Kaag en Braassem	Kalkmolen		1.210
27	Leiden	Stevenshofjesmolen		20.020
28	Leiderdorp	Achthovensemolen		125
29	Leiderdorp	Doeshofmolen	70.074	25.760
30	Leiderdorp	Meerburgermolen		-
31	Leiderdorp	Munnikkenmolen		25.325
32	Lisse	Lageveensemolen		71
33	Lisse	Lisserpoelmolen		17.723
34	Noordwijk	Hoogewegsemolen		5.931
35	Teylingen	De Hoop Doet Leven		8.954
36	Teylingen	Boterhuismolen		15.330
37	Teylingen	Broekdijkmolen		833
38	Teylingen	Faljerilmolen		-
39	Teylingen	Lakermolen		-
40	Teylingen	Nieuwe Hofmolen		108
41	Teylingen	Klaas Hennepolemolen of 't Poeltje		-
42	Teylingen	Zwanburgermolen		8.211
43	Teylingen	Zweilandermolen		30.814
44	Wassenaar	Zuidwijksemolen		3.375
45	Zoeterwoude	Grootemolen		7.346
46	Zoeterwoude	Zelden van Passe		7.371
47	Noordwijk	Hogeveensemolen		32.057
48	Teylingen	Kokmolen of Kogjesmolen		3.874
49	Alphen aan den Rijn	Steektermolen		716
<b>Totaal onderhoudskosten</b>			<b>149.176</b>	<b>526.093</b>

## Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

### NIET UIT DE BALANS BLIJKENDE VERPLICHTINGEN

#### Overzicht van verplichtingen en subsidies

##### Instandhoudingssubsidie Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Op 29 augustus 2018 heeft de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed een subsidie verleend van € 1.451.987 in het kader van de Subsidieregeling instandhouding monumenten (SIM) voor 49 molens voor de periode 2019-2024. De subsidie bedraagt 50% van de werkelijke instandhoudingskosten met een maximum van € 30.000 per molen. De subsidie komt beschikbaar door bevoorschotting van 90% van de subsidie. Verspreid over 6 jaar zal het Nationaal Restauratie Fonds € 217.798 per jaar voor schieten. Aan de hand van te overleggen stukken wordt de subsidie vastgesteld en worden eventuele restbedragen uitbetaald.

##### Instandhoudingssubsidie Provincie Zuid-Holland

Op 7 februari 2019 hebben de Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid Holland onze Stichting geïnformeerd dat een meerjarige projectsubsidie van maximaal € 1.166.029 wordt verleend voor de instandhouding van 48 molens in de periode 2019-2014. De subsidie bedraagt maximaal € 24.600 per molen, waarbij onderbesteding bij de ene molen gecompenseerd mag worden met een hogere besteding bij een andere molen. De subsidie komt beschikbaar in 6 jaar, van 2019 tot 2023 uitbetaling jaarlijkse termijn van € 194.338, en in 2024 uitbetaling termijn van € 194.339.

#### Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben zich geen gebeurtenissen na balansdatum voorgedaan.

## CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur van de Rijnlandse Molenstichting.  
Hooglandse Kerkgracht 17E  
2312 HS LEIDEN

### A. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2021

#### Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2021 van de Rijnlandse Molenstichting te Leiden gecontroleerd.

Naar ons oordeel is de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening 2021 van de Rijnlandse Molenstichting in alle van materieel belang zijnde aspecten opgesteld in overeenstemming met de door de entiteit gekozen en beschreven grondslagen, zoals uiteengezet in de toelichting van de jaarrekening.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2021;
2. de staat van baten en lasten over 2021; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

#### De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van de Rijnlandse Molenstichting zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

#### Benadrukking van de basis voor financiële verslaggeving en beperking in gebruik

Wij vestigen de aandacht op de algemene toelichting, onder het kopje 'Algemeen' en de grondslagen voor waardering van activa en passiva van de jaarrekening van de Rijnlandse Molenstichting waarin de basis voor financiële verslaggeving uiteen is gezet. Voor het opstellen van de jaarrekening heeft de stichting gekozen voor eigen grondslagen.

### B. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening in overeenstemming met de door de entiteit gekozen en beschreven grondslagen, zoals uiteengezet in de toelichting van de jaarrekening. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht



om het opstellen van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

### **Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening**

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen zonder materiële afwijkingen weergeeft.

Gegeven onze eindverantwoordelijkheid voor het oordeel zijn wij verantwoordelijk voor de aansturing van, het toezicht op en de uitvoering van de groepscontrole. In dit kader hebben wij de aard en omvang bepaald van de uit te voeren werkzaamheden voor de groepsonderdelen. Bepalend hierbij zijn de omvang en/of het risicoprofiel van de groepsonderdelen of de activiteiten. Op grond hiervan hebben wij de groepsonderdelen geselecteerd waarbij een controle of beoordeling van de volledige financiële informatie of specifieke posten noodzakelijk was.



Wij communiceren met de governance belaste personen onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Heemstede, 6 juni 2022

Berkenrode Audit B.V.

*WAS GETEKEND*

J.M Schutter MSc RA