



Leiden: 14-05-2022

Betreft: bezwaar tegen verlenen omgevingsvergunning V2022/134

L.S.

Hierbij ontvangt u ons bezwaar ten aanzien van de verleende omgevingsvergunning V2022/134 (Staalweg) van 5 april 2022.

Volgens de ingediende plannen reikt de bebouwing tot in de zone waar de molenbiotop van onze Vrouwgeestmolen van toepassing is (conform de Provinciale Omgevingsverordening).

Op basis van de door de gemeente gepubliceerde gegevens en de beoogde hoogte van de bouwlaag in relatie tot de hoogte (conform AHN) van onze Vrouwgeestmolen (en het onderste punt van de verticaal staande wiek) komen we tot de conclusie dat de hoogte van de geplande bebouwing ten aanzien van onze molenbiotop met 3,84 meter overschreden wordt, waar het het gebouw direct aan de Heimanswetering betreft. Het noordelijke gebouw ten oosten hiervan laat een overschrijding van 1,32 meter zien. De overschrijding van het zuidelijke gebouw is nihil.

Hier maken we bezwaar tegen, want dit is in strijd met onze belangen ten aanzien van het onderhoud van ons erfgoed i.c. de Vrouwgeestmolen en het is in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening.

In eerste instantie zorgt een verminderde windvang voor een verminderde werking van onze molen en dus voor een achteruitgang in de werking van de mechanische onderdelen van de molen. Dit zorgt o.a. voor hogere onderhoudskosten.

In tweede instantie zorgt een verminderde windvang voor een beperking van het zijn van een beeldbepalend element in het Zuid-Hollandse landschap. De molen kan immers zichtbaar minder draaien. Dit heeft cultuurhistorische implicaties.

Daarnaast kan de molen minder fungeren als een (nood)bemaling van de Vrouwgeestpolder (wat we uitvoeren in samenwerking met het Hoogheemraadschap van Rijnland).

Zoals we in de hoorzitting over 2021/773 hebben verteld, hebben we in ogenschouw genomen dat er op het terrein al bebouwing stond. Echter, op deze kavels was ook in de oude situatie geen bebouwing aanwezig en de verslechtering van de molenbiotop als gevolg van alle geplande bebouwing op de kavels van de Staalweg (in de andere omgevingsvergunningen binnen de molenbiotop) zorgt voor een aantasting van bijna 80m² aan extra windvangend oppervlak.

In de hoorzitting en het verweer van de gemeente op ons bezwaar van 2021/773 werd duidelijk dat de molenbiotop niet in de Beheersverordening Heimanswetering (en de voorloper hiervan) is opgenomen. Dat is op zichzelf al ernstig genoeg en vanuit de gemeente werd duidelijk dat er geen haast was om dit z.s.m. te herstellen. Dat is iets dat onzes inziens wel zal moeten gebeuren.

Rijnlandse Molenstichting
Hooglandsekerkgracht 17 E
2312 HS Leiden

T 071 516 4840
I www.rijnlandsemolenstichting.nl
E info@rijnlandsemolenstichting.nl

IBAN NL02 ABNA 0566 5471 63
KvK nummer 41165575

De Rijnlandse Molenstichting is een ANBI-CI instelling



Daarnaast ontnemt deze gang van zaken onze stichting van de mogelijkheid om aanspraak te maken op een vergoeding voor het onderhoud zoals die bij verleende ontheffingen van de Provincie worden afgesproken (Compensatieregeling Molenbiotoop).

Deze vergoeding kan dan gebruikt worden om de effecten van de verslechterde windvang via onderhoudswerkzaamheden aan te pakken. Molens die minder goed kunnen draaien, gaan immers sneller in kwaliteit achteruit.

Bijvoorbeeld; bij de ontheffing die uw gemeente heeft ontvangen voor de uitbreiding van Tijssen Diervoeders in Hazerswoude-Rijndijk ging dat om 90.000 euro.

Dat door een grote nalatigheid van de gemeente (het niet opnemen van de molenbiotoop in de -voorloper van de- Beheersverordening) Provinciale beschermingsregels niet van toepassing lijken is al ernstig genoeg, het nalaten van een tijdige reparatie hiervan zou werkelijk bizar zijn.

En het hierdoor onmogelijk maken van een aanspraak op een financiële vergoeding om de gevolgen van de handelswijze van de gemeente te beperken zorgt ervoor dat de belangen van onze stichting/de molen driemaal worden geschaad, zonder dat wij daar iets aan (hebben) kunnen doen.

Deze gehele gang van zaken doet het vertrouwen in de gemeente Alphen aan den Rijn op het gebied van de ruimtelijke ordening en de omgang met onze molen geen goed. Als organisatie en inwoners zouden we erop moeten kunnen vertrouwen dat Provinciale regels correct worden toegepast door gemeenten en dat fouten adequaat en snel worden hersteld en dat negatieve effecten ruimhartig worden gecompenseerd.

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van dit bezwaar, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Bart Vermeulen
Secretaris

06 30 20 17 96
secretaris@rijnlandsemolenstichting.nl