



Leiden: 28-01-2022

Betreft: bezwaar tegen verlenen vergunning V2021/773

L.S.

Hierbij ontvangt u ons bezwaar ten aanzien van de verleende vergunning V2021/773.

Deze vergunning heeft u van rechtswege verleend en dat vinden we opmerkelijk, aangezien er door ons een zienswijze is ingediend waarin onderstaande zaken aan de orde kwamen.

Ook ontbrak een berekening van de toepassing van de molenbiotoopregels van de Provincie Zuid-Holland (art. 6.25 Omgevingsverordening). Deze berekening hebben we zelf moeten uitvoeren.

Volgens de ingediende plannen reikt de bebouwing tot in de zone waar de molenbiotoop van onze Vrouwegeestmolen van toepassing is. We zijn hierbij ruimhartig uitgegaan van de grens van het bestaand stads-en dorpsgezicht tot 170 meter afstand van onze molen en tot waar de 1/100-regel van toepassing is. Vanaf dat punt zijn we uitgegaan van de 1/30 regel tot aan de minimale afstand van 320 meter van de geplande bebouwing. Dit lijkt ons een zeer redelijke toepassing van de regels.

Op basis van de door uw gemeente gepubliceerde gegevens en de beoogde hoogte van de bouwlaag in relatie tot de hoogte (conform AHN) van onze Vrouwegeestmolen (en het onderste punt van de verticaal staande wiek) komen we tot de conclusie dat de hoogte van de geplande bebouwing ten aanzien van onze molenbiotoop met ongeveer 2,7 meter overschreden wordt.

Hier maken we bezwaar tegen, want dit is in strijd met onze belangen ten aanzien van het onderhoud van ons erfgoed i.c. de Vrouwegeestmolen en het is in strijd met de provinciale omgevingsverordening.

In eerste instantie zorgt een verminderde windvang voor een verminderde werking van onze molen en dus voor een achteruitgang in de werking van de mechanische onderdelen van de molen. Dit zorgt o.a. voor hogere onderhoudskosten.

In tweede instantie zorgt een verminderde windvang voor een beperking van het zijn van een beeldbepalend element in het Zuid-Hollandse landschap. De molen kan immers zichtbaar minder draaien. Dit heeft cultuurhistorische implicaties.

Daarnaast kan de molen minder fungeren als een (nood)bemaling van de Vrouwegeestpolder (wat we uitvoeren in samenwerking met het Hoogheemraadschap van Rijnland).

Wat verder opvalt is dat het gebied rond de Staalweg in zeer veel kleine percelen wordt uitgegeven en dat een integrale afweging voor het gehele gebied en dan met name ten aanzien van de hoogte van de gebouwen i.r.t. onze molenbiotoop ontbreekt. Onzes inziens had een integrale benadering op basis van de maximale bouwhoogtes een gunstiger positionering van de gebouwen kunnen betekenen en wellicht bezwaren kunnen voorkomen.

Rijnlandse Molenstichting
Hooglandsekerkgracht 17 E
2312 HS Leiden

T 071 516 4840
I www.rijnlandsemolenstichting.nl
E info@rijnlandsemolenstichting.nl

IBAN NL02 ABNA 0566 5471 63
KvK nummer 41165575

De Rijnlandse Molenstichting is een ANBI-CI instelling



Rijnlandse
Molenstichting

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van dit bezwaar, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Bart Vermeulen
Secretaris

06 30 20 17 96
secretaris@rijnlandsemolenstichting.nl