



Leiden, 21 juni 2022

Betreft: ontbreken en aantasting molenbiotop Beheersverordening
Heimanswetering Alphen aan den Rijn.

C.C.: Provinciale Staten

Geacht College van Gedeputeerde Staten,

Op dit moment zijn er diverse procedures voor omgevingsvergunningen op het terrein aan de Staalweg in Alphen aan den Rijn. Op dit terrein was eerder een betonfabriek gevestigd. Ten westen van dit terrein en de Heimanswetering staat onze Vrouwgeestmolen uit 1797.

Vanwege de molenbiotop werden we door (medewerkers van) de gemeente in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen op de diverse afzonderlijke aanvragen voor de omgevingsvergunningen.

Omdat de molenbiotop zowel buiten, als binnen bestaand stads- en dorpsgebied ligt hebben we informatie ingewonnen bij een van uw ter zake kundige medewerkers over de juiste meet- en rekenwijze in deze kwestie. Vervolgens is op ons verzoek deze kennis ook met de ambtenaren van de gemeente gedeeld.

Het College van de gemeente Alphen aan den Rijn heeft vervolgens een van de vergunningen (2021/773) van rechtswege verleend. Deze vergunning bevat een aantasting van de molenbiotop. Omdat het plangebied in allemaal afzonderlijke omgevingsvergunning-aanvragen is verdeeld, is het niet mogelijk om een integrale afweging te maken ten aanzien van de totale aantasting van de molenbiotop. Daarom zijn we tegen deze vergunning (en later nog een andere) in bezwaar gegaan.

Op 8 juni zou het College van de gemeente een definitief besluit hebben moeten nemen op vergunning 2021/773.

In januari 2022 heeft het College van de gemeente aan de gemeenteraad een brief gestuurd over deze van rechtswege verleende vergunning met daarin een verwijzing naar de situatie van de molenbiotop.

Echter, uit het verweer van de gemeente bij de bezwaarprocedure (en tijdens de hoorzitting) bleek dat de molenbiotop van de Vrouwgeestmolen niet in de vigerende Beheersverordening Heimanswetering is opgenomen. Terwijl eerder ook al voor deze procedure in mailcontact met ambtenaren van de gemeente en onze molenaar werd gesteld dat dit er wel in zou staan en dat de belangen van de molen daarmee in beeld zijn.



Rijnlandse Molenstichting

In het verweerschrift schrijft de gemeente zelfs dat “...Het is zodoende expliciet de bedoeling van de plangever geweest om geen beschermingsregime voor de molen te treffen.”

In de hoorzitting liet de gemeente op een vraag van de bezwaarcommissie verder nog weten dat er geen plannen waren om de Beheersverordening wel in lijn te brengen met de provinciale regels.

De Beheersverordening stamt uit 2018 en is een vervolg op het Bestemmingsplan Heimanswetering uit 2007 en toen deze laatste werd vastgesteld waren de molenbiotoopregels van uw nota Regels voor ruimte van toepassing.

In 2018 werd ook het bestemmingsplan Alphen Stad (direct ten noorden van het plangebied Staalweg) vastgesteld en daar zijn de molenbiotoopregels wel correct in opgenomen. Bij de overgang naar de Beheersverordening was deze kennis in de gemeente dus aanwezig.

In totaal gaat het om een overschrijding van zo'n 80m² extra windvangend oppervlak (ten aanzien van de eerdere betonfabriek) en in de later aangevraagde omgevingsvergunning 2022/134 om overschrijdingen in de hoogte van wel 3,84 meter pal langs de Heimanswetering.

Deze hele gang van zaken is voor ons uitermate onbevredigend, maar ook verbazingwekkend, want we zouden er als stichting toch vanuit moeten kunnen gaan dat gemeenten de provinciale regels tijdig en adequaat implementeren.

Verder ontnemt deze handelwijze van de gemeente ons van de mogelijkheid om (als de vergunningen daadwerkelijk worden verleend) compensatie te ontvangen voor de draaiende onderdelen van de molen zoals dat bij een ontheffingsprocedure gangbaar is.

Maar, uiteindelijk zorgt deze aantasting voor een slechter draaiende molen, een verminderde ruimtelijke kwaliteit en een afname in het vertrouwen in de lokale overheid.

We doen dan ook een beroep op u om bij te dragen aan een oplossing en de gemeente in ieder geval de molenbiotoop correct en op zo kort mogelijke termijn in de Beheersverordening te laten opnemen.

Verder zouden we graag een uitspraak wensen over hoe dit nu kan, aangezien de Provincie ook een rol had bij de vaststelling van dit bestemmingsplan en de latere Beheersverordening.

En we vernemen graag welke mogelijkheden er zijn om deze plannen te stoppen dan wel aan te passen en indien dat echt niet kan een passende financiële compensatie te ontvangen voor het onderhoud aan de draaiende onderdelen. U kunt hierbij de lopende twee bezwaren van ons betrekken, maar we vernemen ook graag wat er buiten deze bezwaarprocedures mogelijk is.



Rijnlandse Molenstichting

Als molenstichting in onze dichtbevolkte provincie hebben we zeker oog voor de andere ruimtegebruikers en hun belangen. En verder willen we de molenbiotoopregels naar redelijkheid hanteren, daarom hebben we ook met uw medewerker contact opgenomen.

Echter, een integrale afweging van alle belangen zou door de overheid gedaan moeten worden, maar dan niet door bij voorbaat de belangen van (in dit geval) onze stichting juridisch onmogelijk te maken.

Het is verder een gemiste kans dat dit gebied in vele kleine omgevingsvergunningen is opgedeeld, zodat een integrale ruimtelijke inrichting ontbreekt. Onze inschatting is dat de diverse gebouwen qua bouwhoogte zo gesitueerd hadden kunnen worden dat de molenbiotoop niet of zeer minimaal zou zijn aangetast, iets dat niet alleen ons ergoed, maar ook de ruimtelijke kwaliteit ten goede was gekomen.

We hopen op een spoedige reactie van uw kant en verschaffen graag informatie als dat nodig is.

Met vriendelijke groet,

Kees Wassenaar, voorzitter

Bart Vermeulen, secretaris