



Rijnlandse
Molenstichting

Jaarrekening 2019

Rijnlandse Molenstichting

Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

Inhoudsopgave

Bestuursverslag	2
Verklaring van het bestuur	3
Jaarrekening	
Balans per 31 december 2019	4
Staat van baten en lasten 2019	5
Algemene toelichting	6
Toelichting op de balans per 31 december 2019	9
Toelichting op de staat van baten en lasten 2019 en resultaatverdeling	13
Overige gegevens	
Specificatie molenbezit	15
Specificatie onderhoudskosten	16
Specificatie bijdrage stichting restauratie molens	17
Niet uit de balans blijvende verplichtingen	18
Specificatie van de verplichtingen en subsidies	
Gebeurtenissen na balansdatum	
Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	19

Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

Bestuursverslag

Algemene gegevens

De Stichting "Rijnlandse Molenstichting" is opgericht 11 maart 1959 en is statutair gevestigd te Leiden.

De statuten zijn 1 april 1997 voor het laatst gewijzigd.

Het correspondentieadres is Hooglandsekerkgracht 17E, 2312 HS Leiden.

Het inschrijvingsnummer bij de Kamer van Koophandel te Leiden is 41165575.

Doelstelling van de stichting

De stichting heeft ten doel het bevorderen en verzekeren van de instandhouding van beschermde monumenten, in het bijzonder van poldermolens in het gebied van het Hoogheemraadschap Rijnland, voor zover deze instandhouding door doeleinden van algemeen belang gerechtvaardigd en door technische en economische middelen uitvoerbaar is.

Missie

De missie van de stichting is de aan haar toevertrouwde poldermolens als cultuurhistorische monumenten én als functionerende werktuigen te behouden. Dit uit respect voor hun betekenis in onze nationale geschiedenis: het zorgen voor droge voeten, zodat de ontwikkeling van onze economie en welvaart op het drooggemalen land kon plaatsvinden.

Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI)

De Belastingdienst heeft de Rijnlandse Molenstichting per 1 januari 2008 aangemerkt als een culturele Algemeen Nut Beogende Instelling (zgn. ANBI CI).

Bestuur

Het bestuur is per 31 december 2019 als volgt samengesteld:

De heer W.J. Bos	voorzitter
De heer A.H. Meerburg	secretaris
De heer J.J. Démoed	lid
De heer M.A. Filius	penningmeester
De heer B. van Osnabrugge	technische molenzaken
De heer K. Wassenaar	lid

De heer L.Th.L. Dijkman is ere-voorzitter en adviseur van het bestuur.

Vrijwilligersorganisatie

De stichting is een vrijwilligersorganisatie. Als zodanig heeft de stichting geen personeel in dienst.

Activiteiten 2019 en verwachtingen voor het komend jaar

Voor 2019 zijn de activiteiten naast het reguliere onderhoud gericht geweest op afwikkeling van de restauratie van 4 molens en het groot onderhoud van 2 molens. Gezien de uitvoering en oplevering van het groot aantal restauraties en groot onderhoudsprojecten in 2019, moest het bestuur aan het eind van 2019 besluiten om in 2020 geen restauraties uit te voeren en de groot onderhoudsprojecten te beperken tot 2 molens.

Leiden, oktober 2020

Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

Verklaring van het bestuur

Het bestuur van de Stichting Rijnlandse Molenstichting te Leiden verklaart kennis te hebben genomen van de geldende subsidieregelingen en de subsidievoorwaarden te hebben nageleefd. Tevens verklaart het bestuur de jaarrekening 2019, bevattende de balans, de staat van baten en lasten, de toelichtingen hierop en de meegezonden bijlagen te hebben opgesteld.

Buiten de in de jaarrekening verantwoorde middelen staan geen andere middelen, direct of indirect ter beschikking. De gegevens opgenomen ter vergelijking, zoals cijfers uit voorgaande jaren, zijn, rekening houdende met hetgeen hierover is opgenomen onder de waarderingsgrondslagen, in overeenstemming met eerder ingediende cijferopstellingen.

Leiden, oktober 2020

W.J. Bos
voorzitter

A.H. Meerburg
secretaris

M.A. Filius
penningmeester

B. van Osnabrugge
technische molenzaken

J.J. Démoed
lid

Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

BALANS	31-12-2019	31-12-2018
ACTIVA	€	€
<i>Materiele vaste activa</i>		
Onroerende zaken in exploitatie	49	49
	<hr/>	<hr/>
	49	49
 <i>Viottende activa</i>		
Onderhanden restauraties	0	0
Vorderingen		
- Onderhoudssubsidies	336.600	307.936
- Restauratiesubsidies	0	0
- Idem molens in restauratie	301.910	701.501
- Overige vorderingen	24.403	262.278
	<hr/>	<hr/>
	662.913	1.271.715
 Liquide Middelen	717.518	638.345
	<hr/>	<hr/>
Balanstotaal Activa	1.380.480	1.910.109
 PASSIVA		
Eigen Vermogen		
- Kapitaal	45	45
- Algemene reserve	100.000	100.000
- Restauratiereserve	1.167.966	1.024.894
	<hr/>	<hr/>
	1.268.011	1.124.940
 Langlopende Schulden	68.067	68.067
 Kortlopende Schulden	44.401	717.102
	<hr/>	<hr/>
Balanstotaal Passiva	1.380.480	1.910.109

Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

STAAT van BATEN en LASTEN	2019	2018
Baten		
Subsidiebaten onderhoud	655.882	613.807
Subsidiebaten restauraties	0	0
Vergoeding res. bemalingscapaciteit	111.128	111.429
Huuropbrengsten	47.602	49.373
Donaties en sponsorbijdragen	15.923	17.434
Overige baten	50.968	189.170
Bijzondere baten	0	0
Totaal baten	<u>881.503</u>	<u>981.213</u>
Lasten		
Onderhoud molens	598.762	721.829
Restauratie molens	-23.521	139.964
Algemene molenkosten	476.897	196.762
Algemene kosten	45.979	58.660
Totaal lasten	<u>1.098.118</u>	<u>1.117.215</u>
Exploitatie resultaat	-216.615	-136.002
Financiële baten en lasten	-314	-1.631
Saldo baten en lasten	<u><u>-216.928</u></u>	<u><u>-137.633</u></u>

Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

Algemene toelichting

Aard van de activiteiten

De stichting heeft ten doel het bevorderen en verzekeren van de instandhouding van beschermde monumenten, in het bijzonder van poldermolens in het gebied van het Hoogheemraadschap Rijnland, voor zover deze instandhouding door doeleinden van algemeen belang gerechtvaardigd en door technische en economische middelen uitvoerbaar is.

Algemeen

De Rijnlandse Molenstichting is een niet-commerciële stichting en Titel 9 BW2 is niet op haar van toepassing. Echter voor het opstellen van de jaarrekening is wel Titel 9 BW 2 gehanteerd met uitzondering van:

- Materieel vast actief: deze worden gewaardeerd tegen de symbolische waarde van € 1.
- Kosten groot onderhoud: deze kosten worden in het jaar van uitvoeren direct verwerkt in de staat van baten en lasten. Tevens wordt een eventueel ontvangen subsidie voor dit groot onderhoud eveneens verwerkt in de staat van baten en lasten.
- Kosten en opbrengsten restauraties: het saldo van de kosten en opbrengsten voor restauraties van molens wordt in de staat van baten en lasten verwerkt op het moment dat de kostenraming bekend is en er door het bestuur akkoord is gegeven op het restaureren van de molen. Gelijktijdig wordt een vordering en een schuld met betrekking tot de restauratie opgenomen.
- Bestemmingsreserve - ontvangen gelden: indien er gelden worden ontvangen voor het in de toekomst restaureren of doen uitvoeren van groot onderhoud van een molen, worden deze gelden rechtstreeks in een bestemmingsreserve opgenomen. Indien het bestuur overgaat tot restauratie van de molen wordt het saldo van de kosten en opbrengsten verwerkt in de staat van baten en lasten en valt de bestemmingsreserve vrij.

De waarderingsgrondslagen van deze posten worden in de grondslagen voor activa en passiva en de grondslagen voor de waardering van het resultaat verder toegelicht.

Vergelijking met voorgaand jaar

De stichting stelt haar jaarrekening op eigen grondslagen, hierdoor sluit de werkelijke situatie aan met de grondslagen van de jaarrekening. De vergelijkende cijfers zijn eveneens opgesteld op basis van eigen grondslagen.

Foutenherstel

De eigen bijdrages die de stichting levert voor de restauraties of groot onderhoud van molens werd in voorgaande jaarrekeningen direct verwerkt via het vermogen. De stichting wenst echter het saldo van de eigen bijdrages via het resultaat te verwerken. Hierdoor is in het vergelijkend cijfer van 2018 een correctie doorgevoerd van € 139.964 ten laste van het resultaat 2018. Het eigen vermogen per 31 december 2018 is hierdoor afgenomen van € 1.264.904 naar € 1.124.940.

Waarderingsgrondslagen

De waardering van de activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balansposten anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde. Alle bedragen zijn in euro's.

Baten en lasten worden toegekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben. Baten worden slechts opgenomen voor zover deze op de balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke lasten die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

Grondslagen voor waardering van activa en passiva

Materiele vaste activa

De materiële vaste activa (molens) zijn veelal verkregen uit aankoopfondsen, dan wel gefinancierd met subsidies van diverse instellingen. Bij sommige molens hoort eveneens een woning. Deze zijn, indien mogelijk, aangekocht, omdat de woningen onlosmakelijk verbonden zijn met de molens.

Op deze manier hebben ze het beheer over de grond rondom de molen.

Het bestuur heeft niet de intentie om de molens of de woningen te verkopen. De molens en bijbehorende woningen worden om die reden gewaardeerd tegen de symbolische waarde van € 1,00 per molen.

Vorderingen

De vorderingen zijn opgenomen tegen de nominale waarde, zonodig onder aftrek van een voorziening uit hoofde van oninbaarheid.

Vorderingen molens in restauratie

De vordering molens in restauratie betreft de nog te ontvangen subsidietoezeggingen die zijn toegekend vanuit derden. De nog te betalen kosten inzake deze molenrestauraties worden opgenomen onder de kortlopende schulden.

Wanneer een restauratie is gepland, de bijdrages van derden zijn toegekend en de kosten zijn gebudgetteerd, wordt een vordering opgenomen voor de te ontvangen gelden en een schuld voor de te maken kosten. Het deel dat de stichting zelf dient bij te dragen wordt verwerkt in de staat van baten en lasten. De werkelijke ontvangsten en werkelijke uitgaven worden gedurende de restauratie afgeboekt van de vordering en schuld. Eventueel saldo dat resteert wordt dan eveneens in de staat van baten en lasten verwerkt.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting en betreffen direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen.

Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

Eigen Vermogen

Het eigen vermogen bestaat uit kapitaal, vrij besteedbaar vermogen en vastgelegd vermogen. Kapitaal is het bij de oprichting ingebrachte beginkapitaal. Vrij besteedbaar vermogen wordt gevormd via de resultaatbestemming.

Algemene reserve

De algemene reserve is dat deel van het vermogen waarover het bestuur zonder belemmeringen kan beschikken voor het doel waarvoor de stichting is opgericht (vrij besteedbaar vermogen). De stichting heeft zichzelf als doel gesteld om € 100.000 als algemene reserve aan te houden en de winsten en/of verliezen van enig jaar toe te voegen aan restauratiereserves.

Restauratiereserves

Restauratiereserves zijn delen van het vermogen waaraan door het bestuur een beperktere bestedingsmogelijkheid is aangebracht. Indien een Restauratiereserve door het bestuur wordt opgeheven valt deze vrij ten gunste van de algemene reserve (vrij besteedbaar vermogen).

Schulden korte termijn

Schulden die binnen een jaar vervallen worden aangemerkt als Schulden korte termijn (kortlopend).

Grondslagen voor bepaling van baten en lasten

Baten

Onder baten wordt verstaan de door overheden verstrekte subsidies ten behoeve van onderhoud en overige bijdragen ter uitvoering van de activiteiten van de stichting, alsmede overige baten. Baten worden slechts opgenomen voor zover zij op de balansdatum zijn verwezenlijkt.

Lasten

Lasten die hun oorsprong vinden voor het einde van het boekjaar worden in acht genomen zodra zij bekend zijn geworden.

Verbonden partijen

De stichting heeft geen "verbonden partijen".

Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

TOELICHTING OP DE BALANS

31-12-2019

31-12-2018

ACTIVA

Materiele vaste activa

Onroerende zaken in exploitatie

49

49

Molenbezit

De molens worden voor een symbolische waarde van € 1,00 per molen gewaardeerd. Het aantal molens bedraagt ultimo boekjaar 49. Een specificatie van de molens is opgenomen in bijlage 1. De verzekerde waarde van de molens en bijgebouwen bedraagt per 1 april 2019 € 50.893.000

Vlottende Activa

Vorderingen	662.913	1.271.715
Onderhoudssubsidies en draaipremies	336.600	307.936
Restauratie subsidies molens in restauratie	301.910	701.501
Overige vorderingen	24.403	262.278
Totaal vorderingen	<u>662.913</u>	<u>1.271.715</u>
<u>Onderhoudssubsidies en draaipremies</u>		
- RCE - onderhoud	129.909	105.709
- PZH - onderhoud	110.541	91.926
- Prov. ZH draaipremie	17.450	16.420
- Div. gemeenten onderhoud	78.700	93.881
	<u>336.600</u>	<u>307.936</u>

De vordering op de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en de Provincie Zuid Holland omvat de afwikkeling van de meerjarige projectsubsidie instandhouding monumenten 2013-2018 (Brim 2011), alsmede de afwikkeling (10%) in het kader van de Subsidieregeling instandhouding monumenten (SIM). Tevens zijn er in het kader van deze subsidies vorderingen opgenomen naar aanleiding van de ontvangen beschikkingen over de periode 2019-2024, De subsidies over de periode 2013 - 2018 zijn begin 2020 definitief vastgesteld.

Restauratie subsidies molens in restauratie

Nog te ontvangen subsidies		
inzake onderhanden restauraties	<u>301.910</u>	<u>701.501</u>
Saldo einde boekjaar	<u>301.910</u>	<u>701.501</u>

Overige vorderingen

- Rente	74	431
- Huur en erfpacht	537	718
- Overige vorderingen	1.293	242.486
- Vooruitbetaalde assurantiëpremie	22.500	18.643
Totaal overige vorderingen	<u>24.403</u>	<u>262.278</u>

Een voorziening wegens oninbaarheid van de vorderingen wordt niet nodig geacht.

Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

TOELICHTING OP DE BALANS	31-12-2019	31-12-2018
Liquide middelen	717.518	638.345
AA 5665.47.163	15.178	36.460
AA 5664.10.575	588	133
AA 5664.96.135 vermogensspaar	100.000	0
AA 5889.89.436 ondernemers top deposito	66	66
ING 6780.72.388	1.686	1.686
ING 6644.48.151 spaar	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
	<u>717.518</u>	<u>638.345</u>

Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

TOELICHTING OP DE BALANS

31-12-2019

31-12-2018

PASSIVA

Eigen vermogen	1.268.011	1.264.904
- Kapitaal	45	45
- Algemene reserve	100.000	100.000
- Restauratiereserve	1.167.966	1.024.894
	<u>1.268.011</u>	<u>1.124.940</u>
<u>Algemene reserve</u>		
Saldo aanvang boekjaar	100.000	100.000
Resultaat boekjaar	-216.928	-137.633
Vrijval Restauratiereserve		
Ten gunste / ten laste Restauratiereserve	216.928	137.633
Saldo einde boekjaar	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
<u>Restauratiereserve</u>		
Reserve Molenrestauraties	827.707	965.341
Reserve onderhoud molens Lisse	31.765	31.765
Reserve onderhoud Kalkmolen	42.000	42.000
Reserve Molenrestauraties onderhanden	0	0
Reserve onderhoud overgenomen molens	123.422	123.422
Reserve onderhoud Zelden van Passe	360.000	0
Toevoeging/onttrekking vanuit Alg. reserve	-216.928	-137.633
Saldo einde boekjaar	<u>1.167.966</u>	<u>1.024.894</u>

Bestemmingsreserve overgenomen molens

Dit betreft een door het Hoogheemraadschap van Rijnland ontvangen bijdrage voor het onderhoud van de drie in 2018 overgenomen molens.

Bestemmingsreserve onderhoud Zelden van Passe

In 2019 heeft de stichting een bedrag ad € 360.000 ontvangen ter compensatie voor de biotoop aanpassing bij de Zelden van Passe molen door het aanleggen van de Rijlandroute. Het bedrag wordt toegewezen aan de vervangingskosten van de draaigevoelige onderdelen van de molen Zelden van Passe.

Langlopende schulden

68.067

68.067

Per 30 december 1991 heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland een renteloze hypotheek verstrekt ten behoeve van de restauratie van de molen "Zelden van Passe" in Zoeterwoude. De hypotheek is opeisbaar na een periode van 35 jaar op 31 december 2026. De grond en opstal van de molen zijn als zekerheid gesteld.

Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

Kortlopende schulden	44.401	717.102
Crediteuren	22.751	0
Te betalen overige kosten	19.709	716.859
Vooruitontvangen bedragen	1.942	243
	<u>44.401</u>	<u>717.102</u>
<u>Te betalen overige kosten</u>		
- Onderhoud en restauratie	20.056	70.838
- Restauratiesubsidies en bijdragen	-347	646.009
- Diversen	0	12
	<u>19.709</u>	<u>716.859</u>
<u>Vooruitontvangen bedragen</u>		
- Vooruitontvangen huren	1.942	243
- Overige	0	0
	<u>1.942</u>	<u>243</u>

Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

TOELICHTING BATEN EN LASTEN	2019	2018
BATEN		
Subsidiebaten onderhoud	655.882	613.807
Subsidie tbv het jaarlijks onderhoud	638.432	597.382
Subsidie draaipremie	17.450	16.425
Totaal subsidiebaten onderhoud	655.882	613.807
<u>Subsidie ten behoeve van het jaarlijks onderhoud</u>		
- Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed	241.998	195.607
- Provincie Zuid Holland	211.186	168.602
- Provincie Noord Holland	1.767	1.767
- Diverse gemeenten	62.449	70.981
- Diverse fondsen	121.032	160.425
	<u>638.432</u>	<u>597.382</u>
De verantwoorde bedragen zijn geraamd op basis van de werkelijke onderhoudskosten en de geldende subsidieverordeningen. De definitieve vaststelling door de subsidieverstrekking dient nog plaats te vinden. Voorts hebben een aantal gemeenten hun subsidie aangepast aan de nieuwe door de rijksdienst gehanteerde subsidiemethode.		
<u>Subsidie draaipremie</u>		
- Prov. Zuid Holland	17.450	16.425
De subsidie draaipremie is geraamd op basis van de geldende subsidieverordening van de provincie Zuid-Holland.		
Bijdrage reservebemalingscapaciteit	111.128	111.429
Het Hoogheemraadschap van Rijnland verstrekt een bijdrage voor de maalvaardige molens.		
Huuropbrengsten bewoonde molens	47.602	49.373
Donaties en sponsorbijdragen	15.923	17.434
- Donaties	8.470	6.531
- Sponsorbijdragen	7.453	10.903
	<u>15.923</u>	<u>17.434</u>
Overige baten	50.968	189.170
- Bijdragen bezoekers rondleidingen	2.565	2.565
- Legaten	0	10.000
- Overige baten	48.402	176.605
	<u>50.968</u>	<u>189.170</u>

Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

TOELICHTING BATEN EN LASTEN	2019	2018
LASTEN		
Onderhoud molens	598.762	721.829
- Subsidiabel onderhoud	440.432	516.480
- Groot onderhoud	158.330	205.349
- Overig onderhoud	0	0
	<u>598.762</u>	<u>721.829</u>
Een specificatie van de (subsidiabele) onderhoudskosten per molen is opgenomen in bijlage 2.		
Restauratie molens	-23.521	139.964
Een specificatie van de kosten per gerestaureerde molen is opgenomen in bijlage 3.		
Algemene molenkosten	476.897	196.762
- Verzekeringen	90.193	73.856
- Zakelijke lasten	13.079	3.996
- Energie en waterverbruik	7.122	4.536
- Verhuurdersheffing	0	-1.709
- Overige molenkosten	17.636	7.037
- Aanschaf/onderhoud gebouwen bij molens	348.867	109.047
	<u>476.897</u>	<u>196.762</u>
Algemene kosten	45.979	58.660
- Publiciteit	803	2.235
- Molenaarscontacten	3.490	3.064
- Overige kosten Molenaars	908	9.000
- Bureaukosten	12.375	10.457
- Accountantskosten	15.654	22.829
- Overige verzekeringen	3.187	3.968
- Overige algemene kosten	9.563	7.106
	<u>45.979</u>	<u>58.660</u>
Financiële baten en lasten		
Rentebaten liquide middelen	-314	-1.631
Resultaat verdeling		
Toevoeging/onttrekking aan de reserves	-216.928	-137.633

Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

Vaste Activa Molens

31-12-2019

Nr.	Gemeente	Ligging	Naam	Boekwaarde
				in €
1	Aalsmeer	Aalsmeer	Stommeermolen	1,00
2	Alphen aan den Rijn	Alphen a/d Rijn	Vrouwgeestmolen	1,00
3	Alphen aan den Rijn	Hazerswoude-Dorp	Geremolen of Blauwe Wip	1,00
4	Alphen aan den Rijn	Hazerswoude-Rijndijk	Groenendijksemolen	1,00
5	Alphen aan den Rijn	Hazerswoude-Dorp	Rietveldsemolen	1,00
6	Alphen aan den Rijn	Koudekerk a/d Rijn	Hondsdijksemolen	1,00
7	Alphen aan den Rijn	Koudekerk a/d Rijn	Lagewaardsemolen	1,00
8	Bodegraven-Reeuwijk	Nieuwerbrug	Weypoortsemolen	1,00
9	Bodegraven-Reeuwijk	Reeuwijk	Oucoopsemolen	1,00
10	Kaag en Braassem (Alkemade)	Kaag-eiland	Kagermolen	1,00
11	Kaag en Braassem (Alkemade)	Oud Ade	Rodemolen	1,00
12	Kaag en Braassem (Alkemade)	Oud Ade	Vrouw Vennemolen	1,00
13	Kaag en Braassem (Alkemade)	Rijpwetering	Adermolen	1,00
14	Kaag en Braassem (Alkemade)	Rijpwetering	Blauwemolen	1,00
15	Kaag en Braassem (Alkemade)	Rijpwetering	Buurtermolen	1,00
16	Kaag en Braassem (Alkemade)	Rijpwetering	Lijkermolen 1	1,00
17	Kaag en Braassem (Alkemade)	Rijpwetering	Lijkermolen 2	1,00
18	Kaag en Braassem (Alkemade)	Rijpwetering	Mopmolen	1,00
19	Kaag en Braassem (Alkemade)	Roelofsarendsveen	Veendermolen	1,00
20	Kaag en Braassem (Alkemade)	Rijpwetering	Waterloosmolen	1,00
21	Kaag en Braassem (Alkemade)	Oude Wetering	Googermolen	1,00
22	Kaag en Braassem (J'woude)	Hoogmade	Doesmolen	1,00
23	Kaag en Braassem (J'woude)	Hoogmade	Grosmolen	1,00
24	Kaag en Braassem (J'woude)	Hoogmade	Hoogmadese molen	1,00
25	Kaag en Braassem (J'woude)	Hoogmade	Vlietmolen	1,00
26	Kaag en Braassem (J'woude)	Hoogmade	Kalkmolen	1,00
27	Leiden	Leiden	Stevenshofjesmolen	1,00
28	Leiderdorp	Leiderdorp	Achthovensemolen	1,00
29	Leiderdorp	Leiderdorp	Doeshofmolen	1,00
30	Leiderdorp	Leiderdorp	Meerburgermolen	1,00
31	Leiderdorp	Leiderdorp	Munnikkenmolen	1,00
32	Lisse	Lisse	Lageveensemolen	1,00
33	Lisse	Lisse	Lisserpoelmolen	1,00
34	Noordwijk	Noordwijk	Hoogewegsemolen	1,00
35	Teylingen	Voorhout	De Hoop Doet Leven	1,00
36	Teylingen	Warmond	Boterhuismolen	1,00
37	Teylingen	Warmond	Broekdijkmolen	1,00
38	Teylingen	Eiland Faljeril	Faljerilmolen	1,00
39	Teylingen	Lakerpolder	Lakermolen	1,00
40	Teylingen	Warmond	Nieuwe Hofmolen	1,00
41	Teylingen	Warmond	Klaas Hennepolemolen of 't Poeltje	1,00
42	Teylingen	Warmond	Zwanburgermolen	1,00
43	Teylingen	Sweilandtpolder	Zweilandermolen	1,00
44	Wassenaar	Wassenaar	Zuidwijksemolen	1,00
45	Zoeterwoude	Zoeterwoude-Rijndijk	Grootemolen	1,00
46	Zoeterwoude	Zoeterwoude-Dorp	Zelden van Passe	1,00
47	Noordwijk	Noordwijk	Hogeveensemolen	1,00
48	Teylingen	Warmond	Kokmolen of Kogjesmolen	1,00
49	Alphen aan den Rijn	Alphen a/d Rijn	Steektermolen	1,00
			Totaal boekwaarde	49,00

Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

Specificatie onderhoudskosten 2019

Nr.	Gemeente	Molen	Subsidiabel onderhoud	
			groot	regulier
			in €	in €
1	Aalsmeer	Stommeermolen		3.815
2	Alphen aan den Rijn	Vrouwgeestmolen		3.422
3	Alphen aan den Rijn	Geremolen of Blauwe Wip		1.846
4	Alphen aan den Rijn	Groenendijksemolen		39.659
5	Alphen aan den Rijn	Rietveldsemolen		2.051
6	Alphen aan den Rijn	Hondsdijksemolen		54.411
7	Alphen aan den Rijn	Lagewaardsemolen		396
8	Bodegraven Reeuwijk	Weypoortsemolen		4.646
9	Bodegraven Reeuwijk	Oucoopsemolen		5.479
10	Kaag en Braassem	Kagermolen		14.741
11	Kaag en Braassem	Rodemolen		-
12	Kaag en Braassem	Vrouw Vennemolen		4.582
13	Kaag en Braassem	Adermolen		1.865
14	Kaag en Braassem	Blauwemolen		993
15	Kaag en Braassem	Buurtermolen		62
16	Kaag en Braassem	Lijkermolen 1		6.698
17	Kaag en Braassem	Lijkermolen 2		114
18	Kaag en Braassem	Mopmolen		-
19	Kaag en Braassem	Veendermolen		12.052
20	Kaag en Braassem	Waterloosmolen		10.687
21	Kaag en Braassem	Googermolen		5.871
22	Kaag en Braassem	Doesmolen		45.305
23	Kaag en Braassem	Grosmolen	80.554	23.329
24	Kaag en Braassem	Hooromadese molen		737
25	Kaag en Braassem	Vlietmolen		61.862
26	Kaag en Braassem	Kalkmolen		649
27	Leiden	Stevenshofjesmolen		6.818
28	Leiderdorp	Achthovensemolen		937
29	Leiderdorp	Doeshofmolen		4.385
30	Leiderdorp	Meerburgermolen		3.509
31	Leiderdorp	Munnikkenmolen		1.512
32	Lisse	Lageveensemolen		7.165
33	Lisse	Lisserpoelmolen		33.571
34	Noordwijk	Hoogewegsemolen		3.448
35	Teylingen	De Hoop Doet Leven		17.806
36	Teylingen	Boterhuismolen		6.938
37	Teylingen	Broekdijkmolen		2.483
38	Teylingen	Faljerilmolen	77.776	7.464
39	Teylingen	Lakermolen		-
40	Teylingen	Nieuwe Hofmolen		-
41	Teylingen	Klaas Hennepolemolen of 't Poeltje		1.634
42	Teylingen	Zwanburgermolen		1.146
43	Teylingen	Zweilandermolen		1.171
44	Wassenaar	Zuidwijksemolen		-
45	Zoeterwoude	Grootemolen		5.229
46	Zoeterwoude	Zelden van Passe		16.692
47	Noordwijk	Hogeveensemolen		12.281
48	Teylingen	Kokmolen of Kogjesmolen		732
49	Alphen aan den Rijn	Steektermolen		237
Totaal onderhoudskosten			158.330	440.432

Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

Specificatie bijdrage stichting restauratie molens

Nr.	Gemeente	Molen, Ligging	niet subsidiabel in €
	Extra fondsbijdrage	Oucoopsemolen	-24.574
	Meerwerk	Lakermolen	1.054
		Totaal	-23.521

Stichting "Rijnlandse Molenstichting"

NIET UIT DE BALANS BLIJKENDE VERPLICHTINGEN

Overzicht van verplichtingen en subsidies

Instandhoudingssubsidie Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Op 29 augustus 2018 heeft de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed een subsidie verleend van € 1.451.987 in het kader van de Subsidieregeling instandhouding monumenten (SIM) voor 49 molens voor de periode 2019-2024. De subsidie bedraagt 60% van de werkelijke instandhoudingskosten met een maximum van € 30.000 per molen. De subsidie komt beschikbaar door bevoorschotting van 90% van de subsidie. Verspreid over 6 jaar zal het Nationaal Restauratie Fonds € 217.798 per jaar voor schieten. Aan de hand van te overleggen stukken wordt de subsidie vastgesteld en worden eventuele restbedragen uitbetaald.

Instandhoudingssubsidie Provincie Zuid-Holland

Op 7 februari 2019 hebben de Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid Holland onze Stichting geïnformeerd dat een meerjarige projectsubsidie van maximaal € 1.166.029 wordt verleend voor de instandhouding van 48 molens in de periode 2019-2024. De subsidie bedraagt maximaal € 24.600 per molen, waarbij onderbesteding bij de ene molen gecompenseerd mag worden met een hogere besteding bij een andere molen. De subsidie komt beschikbaar in 6 jaar, van 2019 tot 2023 uitbetaling jaarlijkse termijn van € 194.338, en in 2024 uitbetaling termijn van € 194.339.

Gebeurtenissen na balansdatum

In 2020 heeft het coronavirus zich verspreid over de hele wereld. Dit virus heeft effect op de medische, sociale en economische effecten die voor langere tijd gaan duren. Voor zover het bestuur van de stichting het nu kan inschatten is de impact van het virus op de financiële resultaten van de Rijnlandse Molenstichting beperkt.

Er hebben zich geen gebeurtenissen na balansdatum voorgedaan.

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur van de Rijnlandse Molenstichting.
Hooglandse Kerkgracht 17E
2312 HS LEIDEN

A. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2019

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2019 van de Rijnlandse Molenstichting te Leiden gecontroleerd.

Naar ons oordeel is de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening 2019 van de Rijnlandse Molenstichting in alle van materieel belang zijnde aspecten opgesteld in overeenstemming met de door de entiteit gekozen en beschreven grondslagen, zoals uiteengezet in de toelichting van de jaarrekening.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2019;
2. de staat van baten en lasten over 2019; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van de Rijnlandse Molenstichting zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Benadrukking van de basis voor financiële verslaggeving en beperking in gebruik

Wij vestigen de aandacht op de algemene toelichting, onder het kopje 'Algemeen' op pagina 6 en de grondslagen voor waardering van activa en passiva op pagina 7 van de jaarrekening van de Rijnlandse Molenstichting waarin de basis voor financiële verslaggeving uiteen is gezet. Voor het opstellen van de jaarrekening heeft de stichting gekozen voor eigen grondslagen.

B. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening in overeenstemming met de door de entiteit gekozen en beschreven grondslagen, zoals uiteengezet in de toelichting van de jaarrekening. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht



om het opstellen van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen zonder materiële afwijkingen weergeeft.

Gegeven onze eindverantwoordelijkheid voor het oordeel zijn wij verantwoordelijk voor de aansturing van, het toezicht op en de uitvoering van de groepscontrole. In dit kader hebben wij de aard en omvang bepaald van de uit te voeren werkzaamheden voor de groepsonderdelen. Bepalend hierbij zijn de omvang en/of het risicoprofiel van de groepsonderdelen of de activiteiten. Op grond hiervan hebben wij de groepsonderdelen geselecteerd waarbij een controle of beoordeling van de volledige financiële informatie of specifieke posten noodzakelijk was.



Wij communiceren met de governance belaste personen onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Heemstede, 23 oktober 2020

Berkenrode Audit B.V.

WAS GETEKEND

J.M Schutter MSc
Registeraccountant